

Informativní schůzka k vodovodu dne 12. 1. 2017

Přítomni: Petr Baumruk (starosta Obce Přerov nad Labem)
Jan Vosecký (místostarosta Obce Přerov nad Labem)
Stanislav Bohuslav (VAK Nymburk)
Ing. Tomáš Mach (Vak Nymburk)
Ing. Jiří Forejtek (Projektanti - VIS vodohospodářsko – inženýrské služby spol. s. r. o.)
Ing. Ladislav Forejtek (Projektanti - VIS vodohospodářsko – inženýrské služby spol. s. r. o.)
Vlastimil Mrázek (zhotovitel sdružení firem ZEPRIS VCES)

- Do 15. ledna 2017 je nutné odevzdat přihlášku k připojení na veřejný vodovod v Přerově nad Labem.
- Příspěvek od každého majitele bytu nebo rodinného domu, který bude mít zájem o zřízení vodovodní přípojky do kolaudace, tak zaplatí:

Příklad vztažený k současnému životnímu minimu 3.410,- Kč.
6. násobek životního minima – 20.460,- Kč.
Při zaplacení do kolaudace s 2/3 slevou – 6.820,- Kč.

I. Fáze – Zřízení přípojek

- Vodovodní přípojka je dle zákona vlastníkem nemovitosti
- Investorem je vlastník nemovitosti
- Od navrtávky z hlavního potrubí až na hranici pozemku majitele nemovitosti bude hrazeno obcí z příspěvků na vodovod
- Podle stavebního úřadu je potřeba územní souhlas
- Uzavření dohody u všech přípojek s Obcí Přerov nad Labem
- Projektanti budou obcházet vlastníky nemovitostí k vyřešení umístění přípojek tak aby vyhovovala všem stranám.
- Každá přípojka by měla být zakončena vodoměrem a sepsána smlouva s VAK Nymburk
- Technologie se dohodne na schůzce 23. 1. 2017
- Obec hradí projektovou dokumentaci u všech přípojek

- Přípojka je samostatná stavba a bude probíhat v závislosti na stavbě a územním řízení, které je nutné mít před samotnou realizací
- Stavba je zahájena- momentálně je položeno potrubí mezi Kounicemi a Břístvím a je pro aktuální počasí zazimována. Po mrazech bude stavba pokračovat a bude dán další harmonogram stavby.
- „ukázka vodoměrné soustavy“

- K vodoměrné soustavě je povinnost umožnění přístupu 1x ročně pracovníka VAK Nymburk.
- Vodoměrná soustava nemůže být umístěna ve studni.
- Ideální umístění soustavy je ve sklepě, technické místnosti nebo vodovodní šachtě.
- Po 15m je povinnost umístění ve vodoměrné šachtě.
- Vodoměrnou šachtu hradí majitel přípojky
- Nikdo není povinen odebírat vodu.
- Po 6 letech bez odběru budu vodoměr odebrán a zaplombován.
- Voda ze studně a vodovodu nesmí být propojeny. Z důvodu hygieny není přípustný ani přepínací ventil
- Vodné je jednotné se společností VAK Nymburk. Momentálně 41,18 Kč vč. DPH za 1m3
- Za vodoměr zodpovídá vlastník nemovitosti.
- Je dobré ho umístit na místo pod dohledem pro případné úniky vody.
- Je důležité umístění na nezamrzající místo. Pro rekreanty se doporučuje vodoměrná šachta.
- Voda je stále kontrolována – na stránkách VAK Nymburk je vždy k nahlédnutí.
- Prameniště Písty – voda je nezávadná, ale tvrdší
- Odečet přes el. komunikaci prozatím nefunguje.

Nejdůležitější otázky od občanů

Kdy budou odečty?

- Budou dávány předem informace do schránek občanů

Jaká je tvrdost vody?

- Tvrdost vody se pohybuje mezi 4,2 a 4,8

Pokud po 6 letech se rozhodnu odebírat vodu, budu platit vodoměr?

- Vodoměr bude zdarma, ale montáž vodoměru bude potřeba zaplatit.
- Instalace vodoměru se momentálně pohybuje kolem 1800Kč.

Když bydlím v bytovém domě se 12ti byty kolik budu mít vodoměrů?

- Bytový dům – 1 vodoměr – následné rozúčtování mezi byty.
- Je dobré si pořídit odečítací vodoměr ke každému bytu.
- Pro VAK Nymburk je rozhodující hlavní jeden vodoměr, podle kterého bude fakturovat

S projektantem, který má dorazit si domluvíme, ve kterém místě bude zhruba napojení na hlavní řád a umístění vodoměrné šachty?

- Projektant vodovodní přípojku od hlavního řádu k vodoměru, od vodoměru dál je to na vlastníkově.
- Projektant i poradí jak nejlépe přípojku umístit.

Vodoměrnou šachtu si mohu pořídit sám nebo od VAK Nymburk?

- Je zapotřebí šachta, která odpovídá požadavkům provozovatele VAK Nymburk
- Nabídka šachet od Vak Nymburk je v současnosti od 4500 Kč bez DPH.

Kdo bude zajišťovat fyzický výkop?

- Na veřejném místě odborná firma.
- U vlastníka nemovitosti kdokoliv
- Na hranici pozemku bude výkopy i vedení hradit Obec Přerov nad Labem

Rozměry šachet budou dostupné?

- Budou k dispozici

Je nutné mít jednu šachtu na jeden vodoměr?

- Pro jedno č. p. je zapotřebí mít jeden vodoměr. Je možné umístit dva vodoměry do jedné šachty, musí však být věcné břemeno a dva uzávěry vody.

Jaká bude volena technika pod plotem k šachtě?

- Podle konkrétní situace na pozemku, po vypracování projektu.
- Je cílem minimalizovat náklady vlastníka nemovitostí.
- Bude poskytnut ceník výkopových prací
- Náklady na veřejném prostranství platí Obec Přerov nad Labem

Jaká bude minimální hloubka k vodoměru?

- Dle druhu zeminy do nezámrzné hloubky, ale minimálně 1,1m.

Jakou formou bude projektant kontaktovat občany?

- Přes obecní úřad Přerov nad Labem
- Vhazování upozornění do poštovních schránek

II. Fáze realizace

- Investorem budou akce zahájeny podle počasí.
- V Přerově nad Labem během února začne výstavba hlavního vodovodní řádu.

Z jaké strany obce se začne?

- Předběžně se zahájí koule Obecního úřadu, Školky Montano, Farmy Kratochvíl..., kolem rybníka a po státních komunikacích.
- Celkem budou 3 pracovní skupiny

Z hlavního řádu se navrtávák na přípojku dělá ihned?

- Na stavbě budou použity navrtávací pasy firmy Nicol již se šoupětem, které budeme osazovat, když budeme dělat hlavní řád.

Od vodovodní šachty do domu nemusí být stavební povolení?

- Nemusí, od hlavního řádu je potřeba pouze územní povolení.

Budou vznikat uzávěry dopravy?

- Ano, starosta bude informován a následně bude informovat občany.

Mohou se občané přijít podívat a kontrolní den?

- Kontrolní den řeší pouze technické informace.
- Na vyžádání může starosta obce informovat

Jaká bude cena přípojky?

- Podle projektu.
- Příspěvek na vybudování vodovodu v obci- 2x životní minimum (do kolaudace hlavního řádu - 2x 3410 = 6820,- Kč)

- S největší pravděpodobností bude příspěvek formulován jako sponzorský dar, obdobně jako u plynu a kanalizace
- U bytových jednotek, každý byt dává příspěvek na výstavbu vodovodu.

Kdy poteče voda?

- Aktuálně v listopadu 2017 v hlavním řádu a následně budou řešeny přípojky.