

Z á p i s z veřejného zasedání č. 5/2013 zastupitelstva obce Přerov nad Labem konaného dne 22.5.2013

Datum, čas: 22. května 2013, od 18:30 hod do 22:05 hod
 Místo konání: základní škola
 Přítomni: D.Kocsisová, I.Gregárková, L.Dvořák, L. Jirouš
 Omluveni: K.Višňovská, J. Vedral, P. Baumruk
 Zapisovatel: E.Cílková
 Hosté: jednání se účastnilo 18 občanů z řad veřejnosti, Ing. P. Mrzena z Vacuum Global

1) Zahájení a úvod – stanovení zapisovatele, ověřovatelů, kontrola usnesení aj.

1a) zahájení a úvod, stanovení zapisovatele a ověřovatelů, úpravy programu

Starostka zahájila veřejné zasedání (VZ), konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn od 14.5.2013 (viz. příloha č. 1). Jako zapisovatelku pověřila E. Cílkovou. Jako ověřovatele zápisu stanovila L. Jirouše a L. Dvořáka. Dále konstatovala, že s ohledem na přítomnost 4 členů zastupitelstva obce (Prezenční listina – příloha č.2) je zastupitelstvo obce (dále jen ZO) usnášeníschopné. K programu byly vzneseny tyto námitky: starostka se omluvila za opomenutí havarijního stavu kanalizace na OÚ a navrhla doplnění do bodu 6 - Rozpočtové opatření č. 6/2013 - havarijní stav rybníka, *havarijní stav kanalizace budovy OÚ*. Další připomínky k programu nebyly vzneseny.

- 1) Zahájení – stanovení zapisovatele, volba ověřovatelů, kontrola usnesení aj.
- 2) Kanalizace a ČOV – prezentace provozovatele VG (Ing. P. Mrzena)
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2012
- 4) Skupinový vodovod
 - a. organizace (zpoždění v zahájení projektu, rozpočet projektu)
 - b. schvalování obsahu a organizace dotazníkového šetření k vodovodu a dalšímu rozvoji obce
- 5) Majetek obce - schválení věcného břemene k plynové přípojce
- 6) Rozpočtové opatření č. 6/2013 - havarijní stav rybníka, *havarijní stav kanalizace budovy OÚ*
- 7) Informace, různé

Usnesení č. 54/ 2013: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání, jak byl zveřejněn od 14.5.2013 a doplněn na dnešním zasedání v bodě 6 – viz. zápis výše.

hlasování: PRO	D. Kocsisová, I. Gregárková, L. Dvořák, L. Jirouš
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

1b) odsouhlasení minulého zápisu a kontrola plnění úkolů a usnesení.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl vyhotoven 29.4.2013 a podepsaný zveřejněn na úřední desce 30.4.2013. Připomínky k zápisu nebyly dosud vzneseny.

Starostka opět nemohla požádat P. Baumruka o vysvětlení, proč nesplnil úkol z usnesení č. 2/2013 (předání funkce starosty a náležitostí a dokumentů s tím spojených starostce do 15.2.2013), jelikož se na veřejné zasedání ZO nedostavil.

K plnění úkolů z minulého zasedání ZO starostka uvedla:

45/2013 – opravený zápis ze zasedání 27.3.2013 byl všemi relevantními osobami podepsán 20.5.2013 a bude zveřejněn 23.5.2013

46/2013 – nová OZV byla zveřejněna na ÚD 30.4.2013 a od té doby OÚ postupně aplikuje nová pravidla v oblasti odpadového hospodářství, rozšiřuje možnosti třídění (např. nové kontejnery na třídění plastů), provádí revize přidělování nádob (např. snižování počtu kontejnerů u bytových



domů), dopisy oslovuje občany s novými informacemi, apod. – proces bude probíhat ještě dlouhou dobu, ale první výsledky v množství tříděného odpadu a financích se již dostávají

47/2013 – k možnosti čerpat příspěvek na kompostér připravil OÚ jednoduchý formulář, informace jsou také na webu obce

48/2013 – k vyúčtování provozu kanalizace a ČOV, jak bylo prezentováno minule, zaslala starostka dotazy VG e-mailem 25.4.2013

49/2013 – prodej části pozemku obce zastavěného restaurací v řešení – peníze za prodej zaslány, kupní smlouva ve fázi podpisů

51a52/2013 – prodej objektu u autobusové zastávky - smlouva o smlouvě budoucí na pozemek ve fázi přípravy, kupní smlouva na objekt s pozemkem ve fázi před podpisem

Předsedkyně kontrolního výboru K. Višňovská ze zdravotních důvodů nedorazila a tak se komentář k práci kontrolního výboru a kontrole usnesení přesouvá na další zasedání.

2) Kanalizace a ČOV – prezentace provozovatele VG (Ing. P. Mrzena)

Otázky provozu kanalizace, ČOV a chování některých producentů odpadních vod spolu úzce souvisí, byly řešeny již v minulosti a jsou stále aktuální. Proto starostka pozvala na zasedání představitele firmy Vacuum Global, Ing. Pavla Mrzenu, aby seznámil zastupitele a veřejnost s technickými záležitostmi systému a provozu a upozornil na úskalí. Prezentace VG je k nahlédnutí v příloze č. 3.

Ing. Mrzena z VG mimo jiné upozornil na látkové zatížení a velkou koncentraci kalu v ČOV Přerova nad Labem, což je mimo jiné způsobeno vypouštěním např. olejů a zbytků potravin do kanalizace. Zdůraznil, že do kanalizace nepatří tuky, oleje ani jakékoliv tvrdé předměty, potraviny (ani po drtičích) nebo slupky. Dále připomněl problém s vypouštěním dešťové vody do podtlakové kanalizace. Situace už je řešena a pracovníci VG dělají namátkové kontroly.

Diskuze:

Starostka informovala, že kanalizace by měla být až po sběrnou šachtu ve vlastnictví obce, aby nedocházelo k majetkovým a jiným komplikacím. V Přerově tomu tak není, hledají se cesty, jak situaci napravit. Dále se dotazovala, jakou mají šachty životnost. Dle p. Mrzeny 50-60 let. P. Hrušková připomněla, že v ZŠ probíhá sběr použitého kuchyňského oleje a vyzvala tak občany, aby vychladlý a přeceděný kuchyňský olej odnášeli do ZŠ a šetřili tak nejen kanalizaci, ale i životní prostředí. P. Beneš připomněl, že v Přerově nad Labem byla vybudována první podtlaková kanalizace systému ROEDIGER v České republice a také poděkoval starostce, že se tato přednáška uskutečnila nejen pro občany, ale také pro děti ze ZŠ. P. Dovalil se dotazoval na vzdálenost mezi inspekčními šachtami a p. Mrzena informoval, že vzdálenost je závislá na délce hadice, která je ve většině případů 50 metrů. P. Tomášek se zajímal, jak se řeší pravidelná údržba ČOV a zda dochází k odstávce. P. Mrzena odpověděl, že při údržbě není potřeba pozastavit provoz a při odstávce dochází pouze při výpadku elektřiny nebo při napojování odbočky. V této souvislosti se také poukázalo na to, že je potřeba řešit včasné informování obyvatel. Dále se dotazoval, kdo hlídá správný počet nahlášených lidí. P. Mrzena informoval, že občané podepisují čestná prohlášení ve smlouvě, a že dochází k vizuálním namátkovým kontrolám. P. Slovák upozornil na stávající dlužníky VG.

3) Závěrečný účet obce za rok 2012

Ing. Matějčková jako každý rok provedla dokončení účtování o roce 2012, následně byla provedena kontrola hospodaření obce z kraje a nyní je potřeba schválit závěrečný účet obce zastupitelstvem. Podklady za obec vč. účetních dokladů za obě příspěvkové organizace a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce byly proto zveřejněny na úřední desce 30.4.2013 (Příloha č. 4a - tabulky z UD, příloha č. 4d - kopie UD s uvedením všech schvalovaných příloh). V tomto roce má navíc být schválena také standardní účetní závěrka, tj. výsledovka a rozvaha (příloha č. 4c - účetní závěrka). K závěrečnému účtu obce vypracovaly starostka a D. Matějčková komentář, který byl zveřejněn jako podklad pro toto zasedání 17.5. (viz příloha č. 4b – komentář k účetní závěrce).

4) Skupinový vodovod

Projekt skupinového vodovodu je v tomto roce diskutován na každém zasedání ZO, neboť v lednu byla poskytnuta informace na Mikroregionu Polabí, že byla přidělena dotace na vodovod. Dnes bude podrobněji podána informace k organizaci a časování projektu v rámci Mikroregionu Polabí a dotazníkovému šetření organizovaném obcí.

4a) organizace (zpoždění v zahájení projektu, rozpočet projektu)

Již v lednu bylo diskutováno na valné hromadě Mikroregionu Polabí, že je potřeba jako jeden z prvních kroků sehnat administrátora (koordinátora) projektu, který pak provede výběrová řízení na BOZP, TDI a zhotovitele a bude dále zajišťovat potřebnou administraci projektu. První návrh znění výzvy na výběr administrátora byl Mikroregionem Polabí předán 28.2. s žádostí o urgentní vyjádření. Přerov nad Labem zaslal připomínky 3.3. v termínu. Ke zveřejnění výzvy dosud nedošlo a přípravná fáze se neustále protahuje. Proto tedy rekapitulace dosavadního vývoje:

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce Přerov nad Labem 24.4., stejně jako na valné hromadě MP dne 18.4.2013 jsme byli předsedou svazku MP ujištěni, že v danou chvíli je znění výzvy finální a že jsou v ní zapracovány mj. připomínky Přerova nad Labem. Nicméně znění výzvy, kterou zaslal J. Havelka 23.4. k finálnímu posouzení bylo zcela odlišné od toho, co poslal v únoru a co připomínkovala starostka obce v březnu. Na základě opakovaných žádostí z Přerova nad Labem se starostové dotčených obcí s předsedou svazku začali scházet pravidelně každý týden až v květnu. Během setkání 6.5. v Semicích, 13.5. v Lysé nad Labem, 20.5. v Přerově nad Labem byl záměr na výzvu ještě několikrát pozměněn a zatím bylo dořešeno, že dne 21.5. Mikroregion Polabí zveřejnil na ÚD výzvu na tzv. „zadavatelskou činnost k výběrovým řízením“. Výzva na administrátora, resp. koordinátora projektu bude podávána samostatně snad příští týden.

Tím počáteční průtahy nekončí. Ten, kdo bude pravděpodobně v červnu vybrán jako zadavatel, by měl nejprve vypsát výběrové řízení na zhotovitele prováděcí a zadávací dokumentace, která není hotová. Až tento bude vybrán a potřebnou dokumentaci vypracuje, teprve pak se může zadávat výběrové řízení na zhotovitele stavby. To znamená, že otázku reálné ceny provedení stavby budeme mít zodpovězenou nejdříve koncem roku a stavba samotná pravděpodobně nezačne dříve než v r. 2014. Tím se významná část stavby přesune do dalšího volebního období a o to důležitější je také smluvní podchycení všech služeb, spolupráce apod.

Pokud jde o otázku rozpočtu akce, byť stále ještě bez ceny skutečného provedení, nejsou zatím pro obec dostupné kompletní údaje. Na minulém zasedání ZO, kterého se účastnil také předseda svazku Mikroregion Polabí, že informaci o rozpočtu již předal e-mailem 23.4. Nicméně tento podklad nebyl úplný a v souladu s potvrzovacím dopisem, proto k němu starostka předala připomínky 29.4. viz. Příloha č. 5 – otázky k rozpočtu projektu. Doplnění informací zatím nemáme, tudíž zastupitelstvo obce ani finanční výbor zatím nemohl přistoupit k otázce revize rozpočtu 2013 a rozpočtového výhledu na další roky.

Diskuze:

P. Průšová se dotazovala, zda prováděcí dokumentaci musí mít každá obec svou, a zda neproplacením faktury (agentuře EPK za úspěšné podání žádosti o dotaci) nebrzdí Přerov celou akci. Starostka informovala, že prováděcí dokumentace bude jedna společná pro skupinový vodovod a že proplacení faktury nemá vliv na pokračování akce. Také podotkla, že se jedná o složitý projekt, kdy celou akci zastřešuje Mikroregion Polabí, ale věc se týká pouze několika obcí. Takže někdo celou akci vede a zastřešuje a někdo jiný má zájem o výsledek projektu a investuje do projektu peníze. P. Slovák se vyjádřil k výběru koordinátora akce, že by daný výběr neuspěchal, když stejně letos již stavební práce na vodovodu nezačnou. P. Dvořák se domnívá, že pokud neuhradíme fakturu, akce se dál nepohne. Starostka vysvětlila, že tomu tak není a dohoda s Mikroregionem je opačná.

4b) schvalování obsahu a organizace dotazníkového šetření k vodovodu a dalšímu rozvoji obce

Na zasedání ZO v březnu 2013 bylo dohodnuto, že v souvislosti s přiznanou dotací na budování skupinového vodovodu a blíží se tak velkou finanční zátěží pro obec, bude znovu proveden průzkum k otázce připojení k vodovodu a dopadů budování vodovodu na další rozvoj obce. Na zasedání ZO v dubnu pak byl předložen návrh dotazníku a možnost vyjádřit se ke znění měli tedy nejen zastupitelé, ale i široká veřejnost. Nyní starostka předložila také návrh organizace dotazníku a žádá o vyjádření a schválení.

Příloha č. 6 – organizace dotazníku – návrh zveřejněn 17.5. jako podklad před VZ

Usnesení č. 56/ 2013: Zastupitelstvo obce schvaluje provedení dotazníkového šetření k průzkumu názorů a preferencí obyvatel a majitelů nemovitostí na připojení k vodovodu a další rozvoj obce v červnu 2013 a to takto: V dotazníku bude možnost vyjádření k 8 otázkám a oblastem, jak byly předloženy na zasedání ZO 24.4.2013. Dotazníky bude možno odevzdávat vyplněné anonymně nebo s uvedením účastníka do volební urny ve dnech 12., 14. 15.6.2013 – detaily organizace viz. příloha č.6.

hlasování: PRO	D. Kocsisová, I. Gregárková, L. Dvořák, L. Jirouš
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Diskuze:

P. Tomášek se dotazoval, co by nám měl dotazník říci. Starostka informovala, že hlavním důvodem je vyloučit tvrzení, že by obyvatelé nechtěli pokračovat v budování vodovodu a zda mají zájem investovat i do dalších projektů. Dotazníkové šetření by mělo seriózně podchytit zájem obyvatel. P. Beneše zajímalo, jak se ZO postaví k menšině či většině, která projeví nesouhlas s vodovodem a konstatoval, že vodovod by měl mít kapacitu pro celou obec, i když by se nyní někdo připojit nechtěl. Starostka odpověděla, že chce znát priority občanů a na základě dotazníkového šetření by se měl vytvořit strategický plán obce. Nepředpokládá, že by většina s vodovodem nesouhlasila. P. Kadeřávková se ptala, zda bude připravena přípojka ke všem domům, místostarostka informovala, že by to tak mělo být, a ti co využijí připojení hned, měli by platit menší poplatek než ti, co to odloží na později. P. Slovák je k dotazníkovému šetření skeptický, především k účasti, dotazoval se, zda podobné šetření proběhlo i v jiných obcích, neproběhlo. Uvidí se, zda nám dotazník něco napoví nebo zda by se pak nemuselo přejít k referendu. P. Zajíček se zmínil, že díky vodovodu dojde ke zvýšení bonity pozemků v obci a zhodnocení nemovitostí.

5) Majetek obce - schválení věcného břemene k plynové přípojce

Manželé Kadeřávkovi požádali o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene ve prospěch RWE pro zřízení plynové přípojky k parcelnímu číslu 1741/28 . Příloha č. 7 – geometrický plán. Starostka vyzvala p. Beneše o informace o nastavení pravidel k novým přípojkám plynu a požádala ho, aby se dostavil na obecní úřad k podání podrobných informací v této oblasti.

Usnesení č. 57/ 2013: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku PK parc. č. 1915, 1913, 1740 zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Přerov nad Labem na právo zřídit a provozovat plynovodní přípojku pro parc.č. 1741/28 v celkové délce do 6,73 m za cenu 1.000 Kč.

hlasování: PRO	D. Kocsisová, I. Gregárková, L. Dvořák, L. Jirouš
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

6) Rozpočtové opatření č. 6/2013 - havarijní stav rybníka, havarijní stav kanalizace budovy OU

Místostarostka podala aktuální informace o řešení havárie rybníka viz příloha č. 8a.

Hladinu v rybníku je potřeba udržovat tak, aby nedocházelo k průsakům kolem výpustí a tím dalšímu porušování tělesa hráze. O udržování hladiny rybníky se stará pan Šenkýř Karel, který byl poučen projektantem Ing. Beranovským z firmy Murabell. Místostarostka informovala, že snižováním hladiny může docházet k úhynu ryb a k nedostatku vody v letním období pro nemovitosti v okolí.

Náklady spojené s opravou havárie:

Geodetické zaměření: 18.000,- Kč nebude uplatňováno DPH.

Pasportizace stávajícího stavu: 17.000,- Kč bez DPH

Dokumentace - opravy havarijního stavu výpustního zařízení - dokumentace: 47.500,- bez DPH.

Vzhledem k tomu, že rybník není do dnešního dne zlegalizován je nutno vytvořit Návrh manipulačního řádu za 15.000,- Kč, další náklady s tím spojené: údaje ČHNÚ cca 4.500,- Kč a Stanovení kategorie vodního díla - TBD cca 5.000,- Kč.

+ další náklady spojené s inženýrskou činností a administrací řešeny hodinovou sazbou, cestovnými a režijními náklady.

Otázkou je zda budeme objednávat i projektovou dokumentaci na celkovou revitalizaci rybníka za navrženou cenu 188.000,- Kč bez DPH. Bez této dokumentace nebude možné žádat o dotaci na celkovou revitalizaci rybníka a nebude možné ani zajistit postupnou opravu. V letošním roce je možné podat žádost o dotaci na Fond životního prostředí, v letošním roce bude naposledy poskytována dotace ve výši 90%. V příštím roce má klesnout výše dotace na 60-80%. V případě nepřiznání dotace v letošním roce hrozí nebezpečí vysoké spoluúčasti obce na dofinancování celkové revitalizace rybníka v dalším období.

Usnesení č. 58/ 2013: Zastupitelstvo obce schvaluje objednání projektové dokumentace na celkovou revitalizaci rybníka za navrhovanou cenu 188 tis. Kč bez DPH

hlasování: PRO
PROTI
ZDRŽEL SE

L. Dvořák,
0
D. Kocsisová, I. Gregárková, L. Jirouš

Starostka se vyjádřila, proč se zdržela hlasování. Důvodem je otázka dotace, nevíme, zda bychom ji letos dostali, dalším důvodem jsou zatím nejasné investice do vodovodu a domnívá se, že v současné době není akutní řešit přestavbu celého rybníka.

Diskuze:

Většina přítomných občanů byla pro opravu rybníka, ale zatím se také přiklání k variantě vyřešit pouze havarijní stav. Na dotaz p. Trojka, zda by nebylo možné rybník vypustit a zavést se argumentovalo životním prostředím, hasičskou nádrží, tradicí apod.

Dále starostka informovala, že na obecním úřadě došlo k havarijnímu stavu v souvislosti s kanalizací. Dne 30.4. byla informována nájemníkem bytu nad OU, že došlo k ucpání odtoku v koupelně a na WC. Na základě okamžitého zásahu odborníků bylo zjištěno, že bude nutný komplexní stavební zásah s ohledem na to, jak byla koupelna v nájemním bytě před lety provizorně napojena do stávajících starých trubek. Proto na poradě ZO 2.5. byla otázka nákladů akutně projednána a předběžně odsouhlaseno provedení v částce 53 tis. Kč.

Příloha č. 8a průzkum rybníka a příloha č. 8b návrh rozpočtového opatření k rybníku

Zvýšení (+), snížení (-) výdajů - celkem		
Výdaje	Havárie a rekonstrukce kanalizace - byt nad OU	53 000
Výdaje	Oprava rybníka - 1. fáze, projektová dokumentace	100 000
Zvýšení příjmů - celkem		
Příjmy		
Celkem dopad na výsledek hospodaření		

Usnesení č. 59/2013: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2013 s celkovým zvýšením výdajů o 153 tis. Kč.

hlasování: PRO D.Kocsisová, I.Gregárková, L.Dvořák, L. Jirouš
 PROTI 0
 ZDRŽEL SE 0

7) Informace, různé

Oprava cesty Na Pískách dokončena 15.5.2013, nyní bude OÚ řešit jednotlivé výtluky v obci. Předmětem opravy měla také být, hlavně z bezpečnostních důvodů, oprava křižovatky Pod Hůrou (za mostkem odbočka k Bomberu), ale je částečně vyřešeno zásluhou iniciativního anonymního řešení.

Starostka ukončila zasedání ve 22:05 hod.


zapsala: E.Cílková




místostarostka I. Gregárková

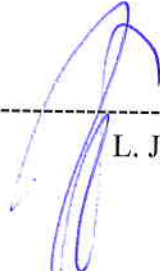


starostka D. Kocsisová

Ověřovatelé zápisu:



L.Dvořák



L. Jirouš