

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů

1. Obec Přerov nad Labem, IČ:00239682,

se sídlem v Přerově nad Labem, 289 16 Přerov nad Labem,
zastoupená RNDr. Darinou Kocsisovou, Ph.D, starostkou obce,
na straně jedné /dále jako „pronajímatel“/

a

2. manželé

Jitka Špitálská, r.č.

Ing. Miloš Špitálský, r.č.

oba bytem Přerov nad Labem 90, 289 16 Přerov nad Labem,
na straně druhé /dále jako „nájemce“/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Prohlášení vlastníka

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti v obci a katastrálním území Přerov nad Labem, a to pozemkové parcely 1900/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Předmětná nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.1 pro obec a katastrální území Přerov nad Labem, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Pronajímatel prohlašuje, že je též vlastníkem zpevněného povrchu na předmětné pozemkové parcele.

Dále pronajímatel prohlašuje, že p.p.1900/8 zatížena věcným břemenem.....

II.

Předmět nájmu

II.1. Pronajímatel přenechává nájemcům touto smlouvou do nájmu část pozemkové parcely 1900/8 v k.ú. Přerov nad Labem, včetně zpevněného povrchu, v délce 146 m a šířce 4,5 m (od křižovatky p.p.1900/8 a p.p.1384/44 k penzionu Polabí) - dále jen „část komunikace“. Projímaná část komunikace je vyznačena na zobrazení parcely v katastrální mapě, které je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.2. Nájemci prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej do nájmu přijímají. Berou na vědomí věcné břemeno uvedené v bodě I. smlouvy a zavazují se, že budou respektovat a nenarušovat práva vyplývající z věcného břemene.

III.

Nájemné a jeho splatnost

III.1. Nájemné se sjednává ve výši 1,- Kč /slovy:jedna koruna česká/ ročně.

III.2. Nájemné je splatné v hotovosti, předem, vždy do 31.1. příslušného kalendářního roku.

IV.

Doba trvání nájmu

IV.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od xx.02.2013 do xx.02.2043. Nájem skončí nejpozději uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

IV.2. Po dobu platnosti smlouvy lze smlouvu vypovědět ze strany pronajímatele, a to pouze z důvodů hrubého porušení povinností ze strany nájemců, tj. v případě přenechání pronajatého pozemku do podnájmu, neprovedení opravy pronajaté komunikace do jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy, nedodržování dalších povinností nájemců stanovených v článku V. Pro výpověď je sjednána písemná forma.

IV.3. Výpovědní lhůta činí 3 /tři/ měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemcům. Pro účely platného doručení je sjednáno, že stačí, když výpověď je doručena pouze jednomu z nájemců.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

V.1. Nájemci se zavazují k zajištění celkové opravy (tj. povrchu i podloží) pronajaté komunikace v době do jednoho roku od podpisu této smlouvy. Nájemci se zavazují, že opravu komunikace provedou na vlastní náklady, s vyššími uživatelskými parametry nežli současné, v souladu s příslušnými právními normami, zejména se Stavebním zákonem, Zákonem o pozemních komunikacích a předpisy na ochranu životního prostředí, v souladu s vyjádřením dopravního inspektorátu PČR Nymburk a po konzultaci s pronajímatelem. Opravená komunikace bude svým vzhledem (zámková dlažba) navazovat na další již opravenou část této komunikace na pozemkových parcelách 1900/8 a 1900/7 v k.ú. Přerov nad Labem.

V.2. Nájemci jsou povinni pronajatou část komunikace užívat k účelu, ke kterému byla určena, v souladu s platnými právními předpisy a umožnit užívání komunikace ostatním uživatelům. Nájemci se zavazují nezabraňovat přístupu k veřejnému užívání komunikace, nepoužívat pronajatou část komunikace ke skládkování materiálu, parkování vozidel apod.. Nájemci jsou povinni zachovat a neomezovat provoz této komunikace s výjimkou doby nezbytné pro provedení opravy povrchu komunikace, což bude řádně označeno.

V.3. Nájemci jsou povinni starat se o pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře, provádět na vlastní náklady údržbu, opravy a úklid komunikace.

V.4. Nájemci nejsou oprávněni bez písemného souhlasu pronajímatele podnajívat pronajatou část komunikace třetím osobám.

V.5. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu, užívají-li nájemci předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou /viz článek IV., odst.IV.2./. Tím není dotčeno právo na náhradu škody či právo na plnění, plynoucí z této smlouvy.

V.6. Pronajímatel je oprávněn po celou dobu pronájmu budovat, provozovat a udržovat na pronajaté části komunikace inženýrské sítě bez předchozího souhlasu nájemců.

VI.
Ostatní a závěrečná ujednání

VI.1. Za závazky vyplývající z této smlouvy a za dodržování podmínek stanovených touto smlouvou odpovídají nájemci společně a nerozdílně.

VI.2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

VI.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků, účinnosti nabývá dnem xx.02.2013

VI.4. Před vypršením sjednané doby nájmu je možné smlouvu ukončit též na základě souhlasného písemného projevu vůle obou smluvních stran.

VI.5. Jakákoli změna této smlouvy je možná pouze na základě písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku.

VI.6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků úpravou obsaženou v ustanoveních §§ 663 až 684 Občanského zákoníku.

VI.7. Pronájem části komunikace dle této smlouvy byl ze strany pronajímatele odsouhlasen na veřejné schůzi zastupitelstva a schválen usnesením Zastupitelstva obce Přerov nad Labem č. xxxxxxxx ze dne xxxxxxxx.

VI.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních stejnopisech, pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, nájemci obdrží dvě vyhotovení.

VI.9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově nad Labem, dne

pronajímatel

nájemci